

گزارش عملکرد

شهرداری نهاوند



شهرداری
نهاوند



ماشین آلات

خریداری شد:

مینی لودر (بابکت)

تراکتور نمک پاش

قیرپاش

سواری سایپا شاهین

بالابر آتش نشانی

جاروب خیابانی

خودرو های در دست اقدام :

جاروب مکانیزه شهری - ماشین

آتش نشانی اطفاع حریق و ...

خودرو های به روز رسانی شده :

دو دستگاه پرس زباله - لودر -

کامیون ها - خودروی فوریت ها



بالابر هیدرولیکی آتش نشانی
به مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



بیل زنجیری به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



بیل بکھو به مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



تراکتور به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



مشاین سواری شاهین به مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



مینی لودر به مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



کارگاه

بتنی

تولیدات :

- لوله های بتنی
- کفش پوش بتنی
- جداول بتنی
- بلوک های بتنی
- و ...



دستگاه تولید بلوک های بتنی



دستگاه تولید جدول های بتنی ۹۱ × ۴۷۰ عدد



دستگاه تولید کفیوش های بتنی ۱۰ × ۸۴۷۱ عدد



کل تولیدات کارگاه بتن ۱۳۵۳۶۷ عدد



تولید دال بتنی ۱۰۲ عدد - تولید سنگ قبر ۲۷۷۴ عدد



تولید لوله های بتنی ۹۰ × ۶ عدد



کارخانه

آسفالت

آسفالت معابر شهری:
163 هزار متر مربع



کارخانه آسفالت و تولید آسفالت مورد نیاز شهرداری

در راستای درآمد پایدار و خودکفایی شهرداری



عملیات عمرانی شهرداری نهاوند:

عملیات روکش آسفالت 400 معبر
لوله گذاری 15 معبر
جدول گذاری 300 معبر شهری
بیس ریزی 450 معبر شهری



آسفالت بیش از ۴۰۰ معبر شهری
به مقدار ۱۶۳ هزار متر مربع



بیس ریزی ۴۵۰ معبر به مساحت
۱۰۰ هزار متر مربع



کارخانه آسفالت و تولید شن
و تولید ۱۸ هزار تن آسفالت



لوله گذاری بیش از ۱۵ معبر
به مقدار ۵۰۰ متر



بازگشایی معابر، بیش از ۵۰ معبر به
مساحت ۴۹۰۲۰۰ متر مربع



جمع آوری آبهای سطحی و جدول کشی و بلوک گذاری
بیش از ۱۵۰ معبر به مساحت ۱۸ هزار متر مربع

در راستای درآمد پایدار و خودکفایی شهرداری



بازگشایی

معابر

محور دوخواهران بلوار امام حسین (ع) یک کیلومتر

معبر بیست متری بلوار امام حسین ع به محله شیخ منصور ۶۰۰ متر

معبر سی متری بلوار امام حسین به بلوار خلیج فارس یک کیلومتر

دسترسی کارخانه آسفالت ۸۰۰ متر

اتصال بلوار ۴۵ متری بلوار خبرنگار به بلوار کربلا ۴۰۰ متر

احداث کندرو بلوار کربلا ۵۰۰ متر

احداث خیابان چمران ۵۰۰ متر

ادامه احداث بلوار استادان ۵۰۰ متر

ادامه تکمیل مسیرهای دسترسی بام ۴۰۰۰ متر

احداث کندرو خلیج فارس و ورودی شهرک امیر کبیر ۱۰۰۰ متر

معبر فرعی محله پای قلعه ۱۰۰۰ متر



معبر سی متری بلوار امام حسین به بلوار خلیج فارس یک کیلومتر



معبر بیست متری بلوار امام حسین ع به محله شیخ منصور ۶۰۰ متر



محور دوخواهران بلوار امام حسین (ع) به طول یک کیلومتر



اتصال بلوار ۴۵ متری بلوار خبرنگار به بلوار کربلا ۴۰۰ متر



معبر فرعی محله پای قلعه ۱۰۰۰ متر



ادامه تکمیل مسیرهای دسترسی بام ۴۰۰۰ متر



شهر

ماشین

آیتم ها :

۸۰ باب مغازه

به مساحت های ۱۲۰ الی ۸۰ متری



عملیات اجرایی



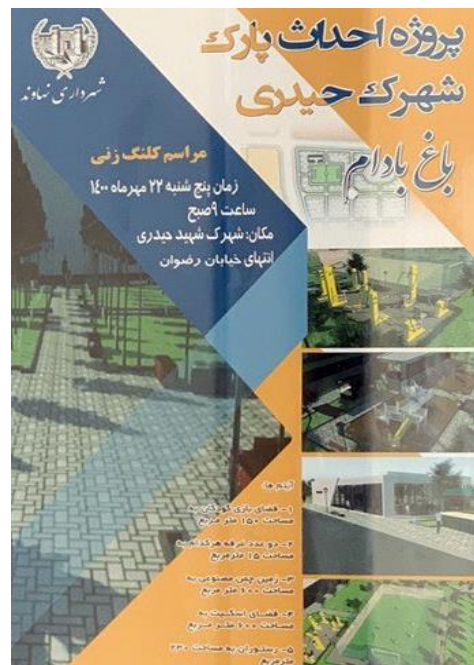
تصویب و شروع عملیات اجرایی بازار خودرو

در راستای درآمد پایدار و خودکفایی شهرداری



توسعه فضای سبز و پارک های محله ای

جانبازان
حسن آباد
شاطر آباد
صخره ای
گوشه سرآسیاب
پارک محله ای گلشن
مهدیه
بوستان بانوان



طرح پیشنهادی



پارک فرامنطقه ای

پارک فرامنطقه‌ای

- به مساحت: 25 هکتار
- نقطه ایمن شهری
- فضای بازی
- گolf - فوتبال - بسکتبال
- شهربازی
- باغ گلها
- باغ پرندگان

سرمایه

گذاری

پروژه ها :
 پردیس سینمایی
 بام نهاوند
 دکه های شهری
 پارک فرا منطقه ای
 ایستگاه های تاکسی
 بازسازی ناوگان حمل و نقل
 آرامستان
 تبلیغات محیطی

بازار خودرو



نوع تاسیسات: گردشگری خدماتی اقامتی / پذیرایی
 محل اجرای پروژه: استان همدان - شهرستان نهاوند
 نوع بسته سرمایه گذاری: توسعه و اجرا
 صاحب فرصت سرمایه گذاری: شهرداری نهاوند
 مزایای اجرای طرح: طرح فوق در زمینی با کاربری تجاری در نزدیکی به مرکز شهر دارای تسهیلات فراوان جهت انواع سرمایه گذاری در کنار طرح بازار خودرو می باشد زمین فوق ترمینال مسافر بری پیشین نهاوند می باشد
 نوع مالکیت: دولتی - مساحت زمین ۱۶ هزار مترمربع
 مجوز و استعلامات اخذ شده شهرداری
 سرمایه گذاری مستقیم خارجی و فاینانس امکانپذیر است

پارک آب



نوع تاسیسات: گردشگری تفریحی اوزشی / گردشگری
 محل اجرای پروژه: استان همدان - شهرستان نهاوند
 نوع بسته سرمایه گذاری: توسعه و اجرا
 مزایای اجرای طرح: نبود امکانات مناسب جهت تفریح و سرگرمی و واقع شدن مکان مورد نظر در وسط بزرگترین و پر ازدحام ترین پارک شهر ، این منطقه را بعنوان یکی از مناطق سرمایه پذیر در شهرستان معرفی میکند
 مالکیت دولتی - مساحت پروژه ۱۰۰۰ مترمربع
 مجوز و استعلامات اخذ شده: شهرداری
 شرح پروژه: پارک آبی یکی از جاذبه های گردشگری در مناطق مختلف کشور می باشد لذا با توجه به منابع آب غنی نهاوند و نبود چنین جاذبه ای در منطقه ، مسلما بعنوان پروژه ای موفق در صورت وجود سرمایه گذار علاوه بر تأمین رضایت عمومی دارای بازده خوبی در کوتاه مدت خواهد بود

سیت سنت لاقه لایسه



نوع تاسیسات: گردشگری تفریحی، تجاری، سرگرمی
 محل اجرای پروژه: استان همدان - شهرستان نهاوند
 نوع بسته سرمایه گذاری: ایجاد
 صاحب فرصت سرمایه گذاری: شهرداری نهاوند
 مزایای اجرای طرح: موقعیت مناسب و مرکزی ، توجه پذیری سرمایه گذاری با توجه به عدم وجود چنین مجتمعی در منطقه و زود بازده بودن ، دسترسی به تمام اشاعات و تاسیسات مورد نیاز پروژه
 نوع مالکیت: دولتی - مساحت زمین ۳۰۰۰ متر مربع
 مجتمع فواید بعنوان یکی از بزرگترین سیتی ستر های منطقه در مرکز شهر نهاوند کلیه احتیاجات عموم مردم از قبیل فروشگاه / پارکینگ / شهر سازی سرپوشیده کودکان / رستوران و کافی شاپ / مجتمع تجاری و اعلانی آن به برندهای معتبر تجاری را فراهم نماید - مجوز و استعلامات اخذ شده شهرداری
 سرمایه گذاری مستقیم خارجی و فاینانس امکانپذیر است



پارک فرا منطقه ای



بزرگترین پارک گردشگری فرا منطقه ای در غرب کشور
 نوع تاسیسات: گردشگری اقامتی / پذیرایی / تفریحی / ورزشی / سرگرمی / خدماتی
 محل اجرا: شهرستان نهاوند - نوع بسته سرمایه گذاری: اجرا
 مزایای اجرای طرح با وجود دشتی هموار به مساحت ۲۵ هکتار با آب و هوایی متفاوت در یکی از بهترین مناطق شهری نهاوند به جهت اینکه نهاوند در مسیر کر بلا واقع است جهت اسکان و پذیرایی از مسافران بسیار مناسب و نیز با توجه به موقعیت مناسب آن محلی برای احداث انواع پارکهای موضوعی با کاربری های مختلف اعم از پارک آبی / مزرعه کودک و نوجوان و... دارا می باشد
 نوع مالکیت دولتی و خصوصی و با مساحت ۲۵ هکتار



طرح توسعه بام نهاوند

- ایجاد رستوران بین المللی
- ایجاد فضای کارتینگ
- ایجاد فضای باگی
- ایجاد شهر بازی
- ایجاد سورتمه ریلی
- ... و

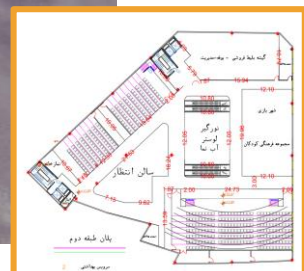


طرح توسعه بام نهاوند



پردیس سینمایی

به مساحت 2700 متر مربع
در سه طبقه
و 2 طبقه منفی (پارکینگ)
و دو طبقه تجاری
طبقه سوم پردیس سینمایی و
بام به عنوان رستوران



پردیس سینمایی

پروژه ها و اقدامات شاخص
شهرداری

تهیه طرح های مطالعاتی

شناسایی و پیگیری معضلات
وارائه راهکار

طرح های مطالعاتی

- تهیه مطالعات جمع آوری آب های سطحی
- تهیه مطالعات ساماندهی ترافیک شهری و ارائه طرح جهت حل مشکلات گره ترافیکی
- تهیه مطالعات ساماندهی مسیل
- تهیه طرح جامع توسعه بام نهاوند با محوریت گردشگری
- مطالعات سایت موقت پسماند
- بررسی و شناسایی مطالعات بافت فرسوده
- تهیه مطالعات پارک فرا منطقه ای و نقطه ایمن شهری با مساحتی حدود ۲۵ هکتار
- تهیه طرح ساماندهی ورودی ها

شناسایی و پیگیری معضلات و ارائه راهکار

- پیگیری و حل مشکل تعاونی کارگران شهرداری شهرک فارابی حدود ۳۲۹ قطعه بعد از ۱۸ سال
- تعیین تکلیف تعداد زیادی از پرونده های چندساله
- برنامه ریزی در جهت تعیین تکلیف بیمه کارگران و کارمندان
- تعیین تکلیف ورودی های شهر : بلوار شهید ترمان شهید سلیمانی .شاهد- ولیعصر(عج) / خلیج فارس - ورودی گیان
- حل و فصل بلا تکلیفی ده ساله منطقه و اهالی رضی آباد مطالعه و پیگیری و تصویب منطقه در کارگروه امور زیربنایی
- حل و فصل بلا تکلیفی کسبه خیابان شاهد ، گلشن ، (تهیه طرح ممیزی و طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰)
- حل و فصل بلا تکلیفی کسبه و مالکان بلوار شهید سلیمانی (تهیه طرح مطالعاتی و ساماندهی و طرح در کارگروه زیربنایی)
- حل و فصل بلا تکلیفی کسبه بلوار شهید ترمان (تهیه طرح و تصویب در کمیسیون ماده ۵)
- پیگیری ، تعیین تکلیف و شناخت انشعابات برق و آب
- بررسی و مرتفع شدن مشکلات آرامستان (مشکل ورودی ها و دسترسی ها)
- حل و فصل بلا تکلیفی ساکنین محله پشت مدرسه امام علی (ع) (تهیه طرح ، پیگیری و تصویب در کارگروه امور زیربنایی
- - در کارگروه کارشناسی مصوب شد)

- احداث اولین بوستان بانوان نهاوند (بوستان نرگس)
- تحقق بودجه شهرداری و افزایش ۴۴ درصدی تفریح
- بودجه در سال ۱۴۰۰ بدون فروش زمین و ملک
- پرداخت حدود بیست میلیارد تومان بدهی سنواتی
- شهرداری، حدود ۸۰ درصد بدهی های ثبت شده و امور
- عمرانی ، سنوات قبل و ...
- جمع آوری نخاله و پاک سازی و مصالح ساختمانی از
- سطح شهر در بیش از بیست نقطه با ماشین آلات شهرداری
- بیش از ۱۰۰/۰۰۰ تن (بلوار خلیج فارس -بلوار شهید ترمان - بام نهاوند - پارک گوشه - پارک بادام ، صخره ای و ...)
- رفع خطر گسترده از بناهای مخروبه و محل تجمع معتادین
- با دستور دادستان محترم بیش از ۵۰۰ فقره
- نصب برج پرچم
- شروع عملیات اجرایی پارک مشاهیر شهر نهاوند
- پیگیری تصویب پردیس سینمایی
- طراحی و تصویب و شروع احداث بازار خودرو
- حرکت به سمت مکانیزه شدن شهر (آبیاری قطره ای)
- اصلاح گسترده فضای سبز سطح شهر (کاشت ، نگهداری ، آبیاری)
- شروع اصلاح سیستم و فرایند نظافت و جمع آوری زباله

- اخذ ۲۱۰۰ تن قیر رایگان در ۵ مرحله و ذخیره سازی جهت تولیدات آسفالت مورد نیاز شهر نهاوند
- اخذ مجوز بهره برداری و راه اندازی معدن شن و ماسه به مدت چهار سال
- تشکیل واحد سرمایه گذاری و اخذ مصوبات و دستورالعمل های مورد نیاز برای اولین بار (ایستگاه تاکسی - دکه های سطح شهر - امور آرامستان و ...)
- اخذ مجوز استاندارد کارخانه آسفالت و اضافه شدن کارخانه آسفالت شهرداری نهاوند به لیست کارخانه های داری مجوز فروش آسفالت
- برنامه ریزی و اقدام جهت تولید کلیه آسفالت مورد نیاز شهر نهاوند در کارخانه آسفالت شهرداری توسط پرسنل
- آبیاری قطره ای اکثر بلوارهای اصلی شهر ، ورودی ها در جهت حذف آبیاری با تانکر (بلوار شهید سلیمانی - بلوار شهید ترکمان - بلوار شاهد - بلوار شهید بهشتی - بلوار شهید سلگی - بلوار ولیعصر (عج) - ...) در جهت کاش هزینه ها
- برنامه ریزی و اجرای عملیات زیرسازی بیش از ۳۵۰ معبر با ماشین آلات شهرداری و مصالح استخراجی از معدن و تولیدات کارخانه شهرداری به جهت مدیریت هزینه ها
- تولید و کاشت گل های دائمی و کم آب و تغییر کشت چمن با گلهای دائمی
- خودکفایی در تولید انواع جداول مورد نیاز پروژه های عمرانی در کارگاه تولیدی شهرداری
- ایجاد واحد فوریت های شهرداری به جهت انجام اقدامات بهنگام و پاسخگویی به درخواست های سامانه ۱۳۷ و حذف واسطه
- اخذ مصوبه تثبیت تجاری بلوار شاهد ، بلوار شهید ترکمان ، خیابان گلشن ، بلوار شهید سلیمانی و ...
- عدم استفاده از تانکر های بخش خصوصی جهت آبیاری با توجه به برنامه ریزی های صورت گرفته و در اولویت قرار دادن آبیاری توسط تانکرهای شهرداری
- تشکیل واحد زیباسازی با تیم عملیاتی برای اولین بار در انجام امورات روزانه و محوله شهرداری و ساخت المان و مبلمان های شهری
- کاهش هزینه های برق مصرفی در پارک ها با اصلاح روشنایی های پرمصرف قدیمی با روشنایی های استاندارد ، پر نور و کم مصرف جدید
- در اولویت قرار دادن احداث پارک ها و فضاهای عمومی مورد نیاز با مالکیت دولت و عموم (تحويل حدود ۷ هکتار از اراضی با کاربری فضای سبز از اداره کل راه و شهرسازی در جهت افزایش فضای سبز مناطق محروم و کم برخوردار)
- پیگیری و اخذ سند مالکیت ساختمان جدید و قدیم شهرداری بعد از بیست سال به عنوان پشتوانه اعتباری
- اخذ و تهیه سند مالکیت اکثر املاک فاقد سند و بدون تکلیف شهرداری به عنوان پشتوانه منابع مالی شهرداری
- تسویه حساب و عدم بدهی شهرداری بابت بیمه کارگران و کارمندان به جهت جلوگیری از پرداخت جرائم و ...
- تشکیل واحد تاسیسات برقی و مکانیکی در جهت انجام کلیه امور نگهداری پارک ها و میادین شهری و ...

مدیریت

هزینه ها

ایجاد

منابع

درآمد

پایدار

در راستای درآمد پایدار و خودکفایی شهرداری



مدیریت

هزینه‌ها

ایجاد

منابع

درآمد

پایدار

- تشکیل و تجهیز تیم جوشکاری شهرداری در جهت انجام کلیه امور مربوطه (تعمیر ماشین آلات . عمرانی . مبلمان شهری)
- تشکیل پرونده و ایجاد سابقه حدود ۵۰۰۰ پرونده جدید(بصورتی که کل پرونده های ثبت شده در کل سنوات قبل حدود ۱۲۰۰۰ عدد بوده ، به جهت زیر ساخت ها دریافت مطالبات)
- مدیریت جایگاه CNG توسط پرسنل شهرداری و حذف واسطه
- راه اندازی گلخانه پرورش و تولید گل های دائمی
- ساماندهی دکه های تجاری و بروز رسانی و واقعی شدن قیمت از طریق مزایده عمومی
- (کلیه دکه های سطح شهر از ادوار گذشته تعیین تکلیف نشده بودند ، شناسایی و تعیین تکلیف شدند و در مزایده عمومی فراخوان شده و از قیمت ماهیانه ۵۰ تا ۳۵۰ میلیون ریال برنده داشتند که در راستای ایجاد عدالت و افزایش در آمد شهرداری بوده)
- تهیه سند و رفع معارض و الحاق زمین مجاور کارگاه تولیدی محصولات بتنی جهت افزایش تولیدات
- اخذ و پیگیری حدود ۴۹۰۰ تن سیمان رایگان از بنیاد مستضعفان (۵۰۰ تن در محله اول تحویل گرفته شد) (۵۰۰ تن در مرحله دوم تحویل گرفته شد)
- ساخت برج های نوری و پایه های دوربین های نظارتی توسط پرسنل زیباسازی
- جمع آوری آهن آلات فرسوده از سطح شهر و تبدیل به وسایل و المان های مور نیاز توسط واحد زیبا سازی و واحد جوشکاری در راستای کاهش هزینه ها و خرید المان
- احداث چمن مصنوعی در سطح شهر و پارک ها در جهت کاهش هزینه ها توسط پرسنل و تیم فنی شهرداری (چمن مصنوعی پارک بادم ، پارک آسیاب، پارک قنات ، پارک بانوان)
- تهیه طرح و تصویب بازار خودرو به مساحت ۱۷۰۰۰ متر مربع
- ایجاد ارزش افزوده جهت املاک شهرداری با اخذ سند مالکیت و تغییر کاربری در کمیسیون ماده ۵

در راستای درآمد پایدار و خودکفایی شهرداری



حرکت به سمت

توسعه متوازن

خدمات شهری و

عمرانه در تمام

مناطق

- ساخت و راه اندازی اولین باسکول ۶۰ تنی شهرداری
- ساخت اولین فرهنگسرای شهدا در باغ بهشت
- احداث دومین چراغ راهنمایی شهر نهاوند
- رفع خاموشی و روشن کردن کلیه پارک های سطح شهر و معابر و میادین (آزادگان . لاله . کوثر . ولیعصر . میدان سردار سلیمانی . آرامستان و ...)
- شروع احداث دو برابری پارک ها و فضای سبز نسبت به کلیه پارک های وضع موجود بخصوص در مناطق کم برخوردار (پارک های محله ای شاطرآباد / گوشه سرآسیاب / پارک بادام ۱۵ هزار متر مربع با تجهیزات و زمین های ورزشی و همچنین گونه درختی مفید ، باثمر و کم آب (پیست اسکیت - مسیر دوچرخه سواری - زمین والیبال - زمین چمن مصنوعی - ست بازی کودکان)
- / شهرک شهید حیدری دو مورد پارک محله ای / پارک محله ای جانبازان / پارک حسن آباد / پارک صخره ای)
- افزایش دو برابری تعداد دوربین های پایش تصویری بعد از حدود ده سال
- تهیه طرح و شروع ساماندهی و تعیین تکلیف ورودی های سطح شهر : بلوار شهید ترکمان - بلوار شهید سلیمانی - بلوار شاهد - بلوار ولیعصر (عج) / بلوار خلیج فارس / ورودی گیان دهنوراه
- اجرای آسفالت محله به محله / پاسخگویی به بیش از ۹۰٪ درخواست های متقاضیان
- اجرای حداکثری و هدایت آب های سطحی بیش از ۵۰٪ معابر
- بازگشایی مرحله اول خیابان دکتر صالح
- ایجاد پارک نواری جهت ساماندهی دست فروشان بازار روز
- اجرای کندرو بلوار شهید سلیمانی به همراه روکش آسفالت
- ساماندهی آرامستان در قالب برنامه ریزی های کوتاه مدت و میان مدت

در راستای در آمد پایدار و خودکفایی شهرداری